



Адвокатське об'єднання
**ВДОВИЧЕН
ТА ПАРТНЕРИ**

ДАЙДЖЕСТ ЗМІН ДО ЗАКОНОДАВСТВА

**ПРАКТИКИ
КОНТРАКТНОГО
ПРАВА**

ЛИСТОПАД 2016



ДАЙДЖЕСТ ЗМІН ДО ЗАКОНОДАВСТВА

Затверджено нові форми заяв у сфері реєстрації бізнесу

Наказом Міністерства юстиції України від 18 листопада 2016 № 3268/5 «Про затвердження форм заяв у сфері державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», затверджено нові форми заяв у сфері державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань.

Нові форми почали діяти з 23 листопада.

Ознайомитися з новими формами заяв можна за посиланням:
<http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/z1500-16#n48>

Антирейдерський закон набрав чинності

2 листопада набрав чинності Закон України №5067 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення державної реєстрації прав на нерухоме майно і захисту прав власності», яким фактично ліквідували рейдерські схеми, що застосовувалися в 2016 році.

Змінами, які вносяться в Закон України Про державну реєстрацію прав на нерухоме майно та їх обтяжень, передбачаються наступні нововведення.

По-перше, після отримання заяви для реєстрації прав на нерухоме майно державний реєстратор має невідкладно повідомити про це власника такого майна;

По-друге, стане неможливим проведення реєстраційних дій на підставі підробленого судового рішення, оскільки державний реєстратор зобов'язаний переконатися, що пред'явлене йому судове рішення внесене в Єдиний державний реєстр судових рішень. Крім того, вводиться кримінальна відповідальність реєстратора, нотаріуса, замовника та бенефіціара рейдерської схеми – за такі дії передбачається покарання у виді позбавлення волі на строк до 10 років.

Звертаємо Вашу увагу, що заява власника нерухомого майна про заборону здійснення реєстраційних дій підлягає обов'язковій реєстрації в Державному реєстрі прав на нерухоме майно, а відновлення таких дій є можливим тільки на підставі заяви власника або рішення суду, що набрало законної сили.

До того ж, збільшився строк оскарження рішень, дій чи бездіяльності державного реєстратора – з 30 до 60 днів, а витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно обов'язково надаватиметься в паперовій формі.

Що стосується змін, які внесені до Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб...», то перш за все слід зауважити, що з 2 листопада обов'язковим є нотаріальне засвідчення підписів засновника (учасника) або уповноваженої особи на таких документах:

- установчому документі;
- передавальному акті;
- розподільчому балансі;



ДАЙДЖЕСТ ЗМІН ДО ЗАКОНОДАВСТВА

заяві про вихід із товариства.

Однак, така вимога (про нотаріальне посвідчення підписів) не поширюється на благодійні та громадські організації.

Ухвалено закон про спрощення підприємцям експорту послуг

3 листопада Верховна Рада ухвалила Закон України №4496 «Про внесення змін та доповнень до деяких законодавчих актів (щодо усунення адміністративних бар'єрів для експорту послуг)». Наразі Закон передано на підпис Президенту України, після чого він буде опублікований в офіційному виданні Верховної Ради – газеті «Голос України».

Відповідно до положень цього Закону скасовується обов'язкова письмова форма зовнішньоекономічного договору. Натомість, дозволяється укладення такого договору в електронній формі шляхом прийняття публічної оферти, обміну електронними повідомленнями або шляхом виставляння рахунку (інвойсу), причому інвойс може бути підписаний за допомогою як особистого, так і електронного підпису. До того ж, рахунок (інвойс) визнається первинним документом, що спростить процедуру ведення бухгалтерського обліку і фінансової звітності на підприємстві.

Рада спростила систему держнагляду за господарською діяльністю

Верховна Рада України прийняла Закон "Про внесення змін до Закону України "Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності" щодо лібералізації системи державного нагляду". Закон прийнято в цілому 3 листопада, після чого він має бути підписаний Президентом.

Законом встановлено жорсткі обмеження періодичності та тривалості планових заходів зі здійснення державного нагляду. Зокрема, визначено, що строк здійснення планового заходу не може перевищувати десяти робочих днів, а щодо суб'єкта малого підприємництва – п'яти робочих днів, а сумарна тривалість усіх планових заходів, що здійснюються протягом календарного року щодо суб'єкта господарювання, не може перевищувати тридцяти робочих днів, а щодо суб'єкта малого підприємництва – п'ятнадцяти робочих днів.

Щодо позапланових перевірок, то законодавець встановив заборону на повторне проведення позапланових заходів з тієї самої підстави.

Також Закон передбачає презумпцію правомірності діяльності суб'єкта господарювання. Таким чином, якщо норма закону чи іншого нормативно-правового акта, виданого на підставі закону, або якщо норми різних законів чи різних нормативно-правових актів роблять можливим неоднозначне (множинне) трактування прав і обов'язків суб'єкта господарювання або повноважень органу державного нагляду (контролю), внаслідок чого рішення може бути прийняте на користь як суб'єкта господарювання, так і на органу державного нагляду (контролю), рішення повинно бути прийняте на користь суб'єкта господарювання.



ДАЙДЖЕСТ ЗМІН ДО ЗАКОНОДАВСТВА

Бізнесу спростили підключення до електромереж

22 листопада набрали чинності зміни, внесені постановою НКРЕКП від 07.11.2016 № 1946 до Методики розрахунку плати за приєднання електроустановок до електричних мереж. Оновленою Методикою спрощено умови приєднання до електричних мереж для малого і середнього бізнесу із споживчою потужністю від 160 кВт до 5 МВт. Раніше стандартне підключення було до 160 кВт, а з 22 листопада стандартні умови визначені для підключень до 5 МВт.

Зміни удосконалюють порядок розрахунку і визначення плати за приєднання електроустановок до електромереж, регулюють відносини між монополістами і замовниками послуг.

Мораторій на перевірки встановлено до грудня 2017 року

Здійснення позапланових заходів зі здійснення державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності призупинено до 30 червня 2017 року.

Про це йдеться у Законі №3153 «Про тимчасові особливості здійснення заходів державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», який був прийнятий Верховною Радою 3 листопада.

Згідно з Законом, «до 30 червня 2017 року позапланові заходи державного нагляду (контролю) здійснюються органами державного нагляду (контролю):

- 1) з підстави, передбаченої частиною другою цієї статті (за погодженням центрального органу виконавчої влади, який реалізує державну регуляторну політику, політику з питань нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності, ліцензування та дозвільної системи у сфері господарської діяльності та дерегуляції господарської діяльності (далі – Державна регуляторна служба));
- 2) за письмовою заявою суб'єкта господарювання до відповідного органу державного нагляду (контролю) про здійснення заходу державного нагляду (контролю) за його бажанням;
- 3) за рішенням суду;
- 4) у разі настання аварії, смерті потерпілого внаслідок нещасного випадку, що було пов'язано з діяльністю суб'єкта господарювання.

Позаплановий захід державного нагляду (контролю) на підставі обґрунтованого звернення фізичної особи про порушення суб'єктом господарювання її законних прав проводиться органом державного нагляду (контролю) за погодженням Державної регуляторної служби». Документом встановлено, що «для погодження орган державного нагляду (контролю) подає Державній регуляторній службі копію відповідного звернення фізичної особи та обґрунтування необхідності проведення перевірки. Державна регуляторна служба розглядає подані документи та надає погодження або вмотивовану відмову у наданні погодження протягом п'яти робочих днів з дня надходження відповідних документів».



ДАЙДЖЕСТ ЗМІН ДО ЗАКОНОДАВСТВА

Законом також затверджено, що «Державна регуляторна служба зобов'язана до початку проведення органами державного нагляду (контролю) заходів державного нагляду (контролю) оприлюднити на своєму офіційному веб-сайті погодження на проведення таких заходів. Проведення позапланового заходу державного нагляду (контролю) без оприлюднення погодження Державної регуляторної служби забороняється».

Контроль за цінами здійснює Держпродспоживслужба

Кабмін постановою від 2 листопада 2016 року № 773 «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України» вніс зміни до деяких актів, що регулюють державний нагляд у сфері ціноутворення.

Нагадаємо, що Державна інспекція з контролю за цінами була ліквідована, а тому всі функції у сфері контролю за ціноутворенням було покладено на Держпродспоживслужбу.

Постановою врегульовано повноваження Держпродспоживслужби при наданні висновків щодо розрахунків економічної обґрунтованості витрат при формуванні оптово-відпускних цін на соціально значущі продовольчі товари, а також при визначенні критеріїв, за якими оцінюється ступінь ризику від провадження господарської діяльності, пов'язаної з продажем (реалізацією) товарів, щодо яких встановлено державне регулювання цін.